

Faktoren, die den Kauf- bzw. Verkaufspreis beeinflussen

Lage					
<input type="checkbox"/> Seltenheitslage + 10%	<input type="checkbox"/> sehr gut + 5%	<input type="checkbox"/> gut +/- 0	<input type="checkbox"/> mittelmäßig - 5%	<input type="checkbox"/> schlecht - 10%	<input type="checkbox"/> sehr schlecht - 10% bis - 20%
Verwertbarkeit					
<input type="checkbox"/> sehr gut + 10%	<input type="checkbox"/> gut + 5%	<input type="checkbox"/> mittel +/- 0	<input type="checkbox"/> schwierig - 10%	<input type="checkbox"/> sehr schwierig - 10% bis - 20%	
Lärm					
<input type="checkbox"/> sehr ruhig + 5%	<input type="checkbox"/> ruhig +/- 0	<input type="checkbox"/> weitgehend ruhig - 5%	<input type="checkbox"/> eher laut -15 %	<input type="checkbox"/> sehr laut - 25%	
Renovierungsarbeiten					
<input type="checkbox"/> keine + 5%	<input type="checkbox"/> gering +/- 0	<input type="checkbox"/> mittel - 5%	<input type="checkbox"/> beträchtlich - 10%	<input type="checkbox"/> sehr hoch -15%	
Beziehbarkeit					
<input type="checkbox"/> sofort + 5%	<input type="checkbox"/> weniger als 3 Monate + 2%	<input type="checkbox"/> 3 bis 4 Monate +/- 0	<input type="checkbox"/> nicht festlegbar - 10%		
Betriebskosten					
<input type="checkbox"/> gering + 10%	<input type="checkbox"/> angemessen +/- 0	<input type="checkbox"/> leicht erhöht - 2%	<input type="checkbox"/> sehr hoch - 10%		
Lage im Gebäude					
<input type="checkbox"/> ab 2. Stock mit Lift + 10%	<input type="checkbox"/> 1. Stock mit Lift + 5%	<input type="checkbox"/> Erdgeschoß +/- 0	<input type="checkbox"/> 1. Stock ohne Lift - 5%	<input type="checkbox"/> ab 2. Stock ohne Lift - 10%	
Sonstige Beeinträchtigungen					
<input type="checkbox"/> keine +/- 0	<input type="checkbox"/> leichte - 2%	<input type="checkbox"/> fühlbar - 5%	<input type="checkbox"/> merklich - 10%	<input type="checkbox"/> stark - 25%	
Rechtliche Gegebenheiten					
<input type="checkbox"/> alles klar +/- 0	<input type="checkbox"/> leichte Unsicherheiten - 5%	<input type="checkbox"/> grobe Ungeklärtheiten - 25%			
Finanzierung					
<input type="checkbox"/> keine +/- 0	<input type="checkbox"/> Bauspardarlehen + 3%	<input type="checkbox"/> Geförderte Darlehen + 5% bis + 15%			
Besonnung					
<input type="checkbox"/> sehr sonnig + 5%	<input type="checkbox"/> normal +/- 0	<input type="checkbox"/> eher schattig - 10%	<input type="checkbox"/> sehr schattig - 25%		
Attraktivität außen					
<input type="checkbox"/> sehr gut + 10%	<input type="checkbox"/> gut +/- 0	<input type="checkbox"/> weniger gut - 10%	<input type="checkbox"/> eher schlecht - 20%		
Attraktivität innen					
<input type="checkbox"/> sehr gut + 10%	<input type="checkbox"/> gut +/- 0	<input type="checkbox"/> weniger gut - 5% bis - 10%	<input type="checkbox"/> eher schlecht - 20%		
Ausblick					
<input type="checkbox"/> Unverbaubar + 20%	<input type="checkbox"/> Seeblick + 10%	<input type="checkbox"/> Gebirgsblick + 5%	<input type="checkbox"/> Grünblick + 5%	<input type="checkbox"/> kein besonderer +/- 0	<input type="checkbox"/> unattraktiv -10 %
Grundrissgestaltung					
<input type="checkbox"/> sehr gut + 10%	<input type="checkbox"/> gut + 5%	<input type="checkbox"/> üblich +/- 0	<input type="checkbox"/> weniger gut - 5%	<input type="checkbox"/> schlecht - 10%	